

Số: 1766/TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 30 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 269/2022/DS-PT ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 365/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 151/2021/DS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS-DS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:**

**1. Tên tài sản:**

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền (bao gồm cả ngôi nhà 04 tầng + tum) trên đất tại địa chỉ: số 32, ngõ 12 phố Chùa Bộc, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đã được UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 010915557500102 cho chủ sử dụng, sở hữu là ông Bùi Duy Phú và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hằng

- Địa chỉ: số 32, ngõ 12 phố Chùa Bộc, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Diện tích 35,8m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 2.661.502.000đ (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, năm trăm linh hai nghìn đồng).

**2, Tiêu chí lựa chọn:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 02/6/2023

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên sơ cấp Lê Thị Ngọc Lan;
- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;
- Điện thoại: 38517270

**Trân trọng!**

**\* Nơi nhận:**

- Kính gửi;
- Lưu HSTHA.



**Lê Thị Ngọc Lan**